

Mindestunterlagen zur Antragstellung

Für die vollständige und abschließende Bearbeitung Ihres Baufinanzierungsantrags benötigen wir folgende Unterlagen: Wichtig! Die nachstehend aufgeführten Unterlagen sind Mindestunterlagen und Grundvoraussetzung für eine Kreditprüfung. Sind diese unvollständig, informieren wir Sie entsprechend. Beachten Sie dabei, dass der Antrag so lange unbearbeitet, d.h. auch ohne Konditionengarantie, bleibt, bis Sie uns die nachgeforderten Dokumente eingereicht haben. Die Bank behält sich ausdrücklich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Kreditprüfung anzufordern.

Darlehensantrag

Original-Antrag Baufinanzierung mit Original-Kundenunterschrift (nicht älter als 3 Monate)

I. Persönliche Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
Lohn- und Gehaltsempfänger <ul style="list-style-type: none"> Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate aller Antragsteller mit Angabe des Gehaltskontos. Sofern Kontoverbindung nicht genannt, zusätzlich Nachweis anhand von Kontoauszügen Bei Nebentätigkeit: Kontoauszüge der letzten 3 Monate 	Antragsteller
Rentner <ul style="list-style-type: none"> Aktueller Rentenbescheid (bei gesetzlichen Ansprüchen) Kontoauszüge der letzten 3 Monate (bei privater Rente) 	Antragsteller
Angestellte im öffentlichen Dienst <ul style="list-style-type: none"> Aktueller Bescheid/aktuelle Abrechnung 	Antragsteller
Beamte <ul style="list-style-type: none"> Aktuelle Bezügemitteilung 	Antragsteller
Mieteinnahmen <ul style="list-style-type: none"> Kopie des Mietvertrags und Nachweis der Mieteinnahmen anhand eines Kontoauszugs (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH)¹ Aufstellung der Mieteinnahmen (bei MFH ab 3 Wohneinheiten gem. Vordruck „Mietaufstellung“)¹ Letzte Einkommensteuererklärung – komplett (bei MFH ab 3 Wohneinheiten)¹ Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck (bei MFH ab 3 Wohneinheiten)¹ 	Antragsteller Antragsteller Antragsteller Vertriebspartner
Geschiedene Antragsteller <ul style="list-style-type: none"> Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung 	Antragsteller
In Gütertrennung lebender Antragsteller <ul style="list-style-type: none"> Kopie der notariell beglaubigten Gütertrennungsvereinbarung 	Antragsteller
Getrennt lebende Antragsteller <ul style="list-style-type: none"> Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung (wenn vorhanden) 	Antragsteller
Unterhaltsverpflichtung <ul style="list-style-type: none"> Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate 	Antragsteller
Nachweis des bei der Finanzierung einzusetzenden Eigenkapitals <ul style="list-style-type: none"> Girokonto, Festgeld und Wertpapiere (Kontoauszug nicht älter als 1 Monat) Bausparguthaben, Sparkonto und Rückkaufswerte von Lebensversicherungen (nicht älter als 12 Monate) 	Antragsteller
Freiberufler/Selbstständige <ul style="list-style-type: none"> Vollständige Bilanz (inkl. GuV und Kontennachweis) bzw. vollständige Einnahmen-/Überschussrechnung (inkl. Kontennachweis) der letzten 2 Jahre Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr, falls nicht vorhanden, zuletzt ergangener Einkommensteuerbescheid Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung, vom Steuerberater bestätigt Aktuelle Vermögensaufstellung gem. ING-DiBa Vordruck 	Steuerberater Antragsteller/Finanzamt Antragsteller/Finanzamt Steuerberater Vertriebspartner
Geschäftsführende Gesellschafter <ul style="list-style-type: none"> Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate Vollständige Bilanz (inkl. GuV und Kontennachweis) bzw. vollständige Einnahmen-/Überschussrechnung (inkl. Kontennachweis) der letzten 2 Jahre Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr, falls nicht vorhanden, zuletzt ergangener Einkommensteuerbescheid Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung, vom Steuerberater bestätigt Aktuelle Vermögensaufstellung gem. ING-DiBa Vordruck 	Steuerberater Arbeitgeber Steuerberater Antragsteller/Finanzamt Antragsteller/Finanzamt Vertriebspartner
Privatiers <ul style="list-style-type: none"> Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) und – sofern vorhanden – dazugehöriger Einkommensteuerbescheid Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck 	Antragsteller/Finanzamt Antragsteller/Finanzamt Vertriebspartner

II. Unterlagen zu Ihrer Immobilie

Erhältlich bei

Kauf – Umbau – Ausbau – Neubau – Modernisierung

- Berechnung der Wohnfläche in m² gem. Wohnflächenverordnung (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)¹. Alternative Wohnflächenberechnungen nach DIN 277 + 283 sowie II. Berechnungsverordnung sind durch Grundrisse und Schnitte zu ergänzen.
- Bauwerkvertrag oder bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten (bei Neubau)
- Kaufvertrag des bereits erworbenen Grundstücks
- Genaue Grundbuchangaben (Amtsgericht, Grundbuch von, Band, Blatt, Flurstück)
- Flurkarte/amtlicher Lageplan (Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück müssen ersichtlich sein)
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan
- Formular „Aufstellung der Modernisierungs-/Renovierungsmaßnahmen“ (bei Modernisierung)
- Kostenaufstellung bei Finanzierung einer Photovoltaik- bzw. Solaranlage

Verkäufer/Notar/Makler/Architekt
Architekt oder Bauträger
Antragsteller
Verkäufer, Grundbuchamt
Katasteramt
Verkäufer/Hausverwalter
Vertriebspartner
Antragsteller/Fachbetrieb

Umschuldung

- Kopie des Kreditvertrags der abzulösenden Bank
- Kopie des letzten Jahreskontoauszugs des abzulösenden Darlehens
- Berechnung der Wohnfläche in m² gem. Wohnflächenverordnung (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)¹. Alternative Wohnflächenberechnungen nach DIN 277 + 283 sowie II. Berechnungsverordnung sind durch Grundrisse und Schnitte zu ergänzen.
- Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate)
- Flurkarte/amtlicher Lageplan (Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück müssen ersichtlich sein)
- Nachweis der Zustimmung des abzulösenden Instituts, bei vorzeitiger Auflösung des Darlehens innerhalb der Zinsbindung (Kündigungen gem. § 489 BGB)
- Ursprünglicher Kaufvertrag bzw. ursprüngliche Aufstellung der Gesamtherstellungskosten
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan

Antragsteller
Antragsteller

Antragsteller
Grundbuchamt
Katasteramt

Abzulösendes Institut
Antragsteller
Antragsteller

Zusatzobjekt/Sonstiges

- Berechnung der Wohnfläche in m² gem. Wohnflächenverordnung (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)¹. Alternative Wohnflächenberechnungen nach DIN 277 + 283 sowie II. Berechnungsverordnung sind durch Grundrisse und Schnitte zu ergänzen.
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan
- Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate)
- Flurkarte/amtlicher Lageplan (Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück müssen ersichtlich sein)
- Formular „Datenblatt Zusatzobjekt/Zwischenfinanzierung“

Antragsteller
Antragsteller
Grundbuchamt
Katasteramt
Vertriebspartner

Antragsteller

Kapitalanlage/Mietobjekte

- Kopie des Mietvertrags und Nachweis der Mieteinnahmen anhand eines Kontoauszugs (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH)¹
- Aufstellung der Mieteinnahmen (bei MFH ab 3 Wohneinheiten gem. Vordruck „Mietaufstellung“)¹

Verkäufer/Notar/Bauträger/Makler

Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag/Entwurf

Wichtiger Hinweis:

Die Bank behält sich vor, weitere Unterlagen wie zum Beispiel Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf/Exposé etc. zur Kreditprüfung anzufordern.

III. Unterlagen KfW

Erhältlich bei

Formular „KfW-Beiblatt zu Ihrer Baufinanzierung“ (gilt für alle KfW-Programme)
Bestätigung zum Antrag „Energieeffizient Sanieren“ – Programm 151
Bestätigung zum Antrag „Energieeffizient Sanieren“ – Programm 151/152
Bestätigung zum Antrag „Energieeffizient Bauen“ – Programm 153

Vertriebspartner
Sachverständiger
Sachverständiger
Sachverständiger

Wichtiger Hinweis:

KfW-Formulare müssen bei Antragstellung zwingend unterzeichnet vorliegen.

Die KfW akzeptiert nur Bestätigungen, die durch den Sachverständigen mit der Online-Anwendung der KfW erstellt werden.

IV. Zusätzliche Unterlagen

Bei Individualdarlehen ab 500.000 Euro benötigen wir weitergehende Unterlagen. Bitte beachten Sie auch unser Infoblatt Individualdarlehen.

¹ ETW = Eigentumswohnung, EFH = Einfamilienhaus, RHS = Reihenhaus, DHH = Doppelhaushälfte, ZFH = Zweifamilienhaus, MFH = Mehrfamilienhaus.